D.D.G. n° 1380

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente "regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
VISTA l'istanza prot. N°186583 del 04/03/2020 con la quale il comune di Palermo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Ippodromo della Favorita" alla Società SIPET s.r.l., risultata aggiudicataria in via definitiva;
CONSIDERATO che l'impianto sportivo ricade all'interno del Parco della Real Favorita nel Comune di Palermo, ex Demanio dello Stato ed oggi in attuazione del D. Lgs 23 dicembre 2010 n. 265 trasferito in proprietà alla Regione Siciliana;
CONSIDERATO che il parco della Real Favorita ai sensi dell'art. 10 e dell'art. 136 del D.Lgs n. 42/04 ss.mm.ii. risulta sottoposto al regime di tutela monumentale e paesaggistica e pertanto soggetto a tutte le disposizioni del citato Codice;
CONSIDERATO che il Comune di Palermo, usuario sine die, è legittimato ad adottare provvedimenti concessori a favore di terzi " conseguenti all'esperimento di procedure ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296 come indicato dall'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana con nota prot. n. 5917 del 13/03/2015
CONSIDERATO che con la nota prot. n. 5257 dell' 11/03/20 la Soprintendenza di Palermo esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm., dell'impianto sportivo il cui obiettivo espresso è la valorizzazione, il riuso, la manutenzione e la pubblica fruizione della struttura sportiva "Ippodromo La Favorita" con interventi di recupero dei fabbricati e demolizioni dei corpi privi di titoli autorizzativi ;
CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta è compatibile in quanto la finalità prevede la conservazione del bene, il restauro e la rifunzionalizzazione dell'intero impianto sportivo nonché la fruizione pubblica dello stesso;
RITENUTO pertanto di accogliere l' istanza sopra citata

D E C R E T A

ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Comune di Palermo alla concessione in uso dell'impianto sportivo comunale

●

denominato “Ippodromo della Favorita” ricadente all’interno del Parco della Real Favorita nel comune di Palermo alla Società SIPET s.r.l., risultata aggiudicataria in via definitiva.

ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°5257/S17.2 dell’ 11/03/2020 con le seguenti prescrizioni e condizioni:

- venga realizzato il percorso pedonale di collegamento tra viale del Fante e viale Ercole, volto al miglioramento della pubblica fruizione del Parco della Favorita, già autorizzato dalla Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo con nota prot. n. 3655/S15.3 dell’1/07/2019;
- siano adottate tutte le misure indirizzate alla tutela ed alla conservazione del bene;
- venga rispettato e salvaguardato il contesto ambientale e monumentale di cui l’ippodromo è parte;
- tali prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo.

PA, 20/05/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
F.to Sergio Alessandro